

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 3

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 3
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь: а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	8893,9 кв. м 985,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7 908,0 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 843 083,32
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 875 407,44
Поступило средств (руб.):	2 875 407,44
% оплаты от начисленной суммы:	101,14

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 843 083,32	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	550 396,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	546 828,27	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	91 682,28	руб.
Оплачено	91 720,48	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 260 282 руб. 97 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли входных козырьков с устройством подвесных желобов подъездов №№1-5	План	145 832,46	июль 2023г	смета,кс-2 №627
2	Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	План	17 550,79	июль 2023г	ООО "МетроСервис" дог.№23/23 от 14.04.2023г., счет №1712
3	Ремонт фасада входных групп подъездов №№1-5	План	271 417,97	август 2023г.	смета,кс-2 №634
4	Замена светильника в кабине лифта подъезда №3	План	8 500,61	апрель 2023г.	ООО "СМЭЛ" договор №07/23 от 06.02.2023г., кс-2 №829
5	Замена светильника на 1 этаже в подъезде №5	Непредвиденные работы	2 798,87	апрель 2023г.	ООО "Аэлита" смета,кс-2 №128
6	Ремонт лавочки	Непредвиденные работы	1 162,49	январь 2023г.	смета,кс-2 №171
7	Ремонт ступеней входной группы подъезда №2	Непредвиденные работы	6 280,21	апрель 2023г.	смета,кс-2 №435
8	Ремонт крыльца подъезда №4	Непредвиденные работы	4 211,86	май 2023г.	смета, кс-2 №475
9	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъездах №№1-3	Непредвиденные работы	11 263,27	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №942
10	Замена автомата в этажном распределительном щите квартиры №176.	Непредвиденные работы	3 020,54	декабрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета,кс-2 №983
11	Изготовление и монтаж съездов для мусорных контейнеров в подъездах №3-5	Непредвиденные работы	74 789,20	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №34
			546 828,27		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д.3

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	100 202,51	100 748,19	100 202,51	100 748,19
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	60 809,95	110 534,68	60 809,95	110 534,68
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	162 211,80	166 412,28	162 211,80	166 412,28
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	107 011,27	103 792,00	107 011,27	103 792,00

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»

Шашкевич Н.А.

